

# 第22期 **中間** 株主通信

平成30年6月1日 ▶ 平成30年11月30日

お客様との  
「ふれ合い」を  
大切にします



# 株主の皆様へ

## セルフメディケーションを力強くサポートし、 総合的な地域医療に貢献

### 第22期（平成31年5月期）中間期連結決算のポイント

#### POINT 1

売上高は前年同期比7.5%増の140,728百万円。営業利益は6,680百万円（同9.4%増）、経常利益6,873百万円（同9.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益4,667百万円（同9.1%増）

#### POINT 2

ドラッグストア20店舗・併設調剤薬局5店舗の新規出店。中間期末店舗数はドラッグストア576店舗、調剤薬局188店舗（ドラッグストア併設153店舗）、デイサービスセンター40施設に。

#### POINT 3

小商圏において繰り返しご来店いただけるための品揃えや利便性向上、地域の医療連携体制の構築に向けた出店や在宅医療への対応拡大の推進、健康相談会の拡充による専門性向上の継続。



代表取締役社長

ひろせ たいぞう  
廣瀬 泰三

株主の皆様には、平素より格別のご支援を賜り厚く御礼を申し上げます。当中間期におけるわが国の経済は、雇用環境・所得環境の改善による景気回復の動きは見られるものの、米国貿易施策に対する警戒感、予定されている消費増税や物価上昇等に対応する消費者の節約志向が根強く、個人消費は力強さに欠け、依然として不透明なまま推移しております。

ドラッグストア業界におきましては、競合他社の出店や価格競争の激化に加えて、企業の統合・再編の動きが増加しつつあり、依然厳しい環境が続いております。

このような状況の中、当社グループは「セルフメディケーションを力強くサポートし、総合的な地域医療に貢献する」企業を目指して、ドラッグストア事業、有料老人ホーム事業およびデイサービス事業を展開しております。

当中間期におきましては、生鮮食品を取り扱う専門店と協業した店舗やビューティケア強化型の新業態Cremoなどを含め20店舗を新規出店するとともに、小商圏において繰り返しご来店いただけるための利便性向上に取り組んでまいりましたが、前年実施のクーポン販促の反動に加え、猛暑や暖冬など天候不順による季節商品の販売不振があり、売上高については計画を下回りました。

また、調剤薬局におきましては、ドラッグストア併設調剤薬局を5店舗開局いたしました。健康サポート機能を有する「かかりつけ薬局」を目指し、薬剤師の育成、健康相談会の実施店舗を拡充するとともに、地域医療連携の強化および在宅医療への対応拡大を推進してまいりました。それに伴い処方箋応需枚数も順調に増加しております。

また有料老人ホーム事業・デイサービス事業では、多種多様なイベントやペットと一緒に暮らせるお部屋など当社ならではの特徴をアピールすることによる入居率向上、既存デイサービス施設の定員数拡大による稼働率向上を進めるとともに、入浴や昼食も提供する1日型の大規模デイサービスセンター（サロンデイリビング藤沢石川）も開設いたしました。

利益面では、「専門性」として強化している調剤部門の伸長や販売促進策の見直しなどにより売上総利益率も改善したことに加え、個店ごとの環境に応じた人員配置を行うことで人件費の上昇も小幅に抑えたことにより前年同期および計画を上回る結果となりました。

引き続き出店等による業容拡大、「専門性」であるヘルス・ビューティ商品の品揃え強化、ローコスト運営を支えるための様々な仕組み作りを行うことで、増収増益を目指す所存でございます。

株主の皆様におかれましては、引き続き一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成31年2月

※ 金融商品取引法に基づく四半期報告制度の導入により、従来の中間期に該当する期間の呼称が「第2四半期累計期間」と変更されましたが、本報告書では財務情報を除き、株主の皆様への混乱を避ける目的で従前と同じく「中間期」と記述しております。

### 中間 配当

株主の皆様への利益還元機会を充実させるため、今期も引き続き中間配当を実施することといたしました。年間予想配当額1株当たり36円のうち18円を当中間期の株主様を対象に、2月4日（月）よりお支払いいたします。なお、株主優待は例年どおり毎年5月末現在の株主様を対象に年1回お送りする予定です。

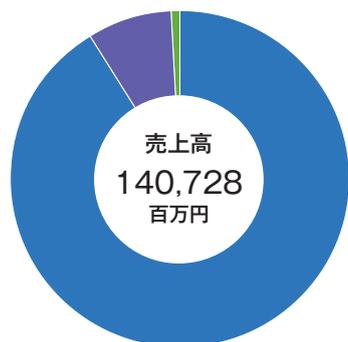
### 1株当たり配当金（単位：円）



※ 平成27年12月16日付株式分割後ベース

# 事業別概況／事業紹介

## セグメント別売上高構成比



- ドラッグストア  
128,276百万円  
／91.2%
- 調剤薬局  
11,448百万円  
／8.1%
- 有料老人ホーム・  
デイサービス事業  
1,002百万円  
／0.7%

## 事業体系



## ドラッグストア

### ドミナントを強化する出店、 利便性・来店頻度の向上

医薬品と化粧品を核に、食品からバラエティ雑貨に至る豊富な品揃えと、専門性を兼ね備えた「スーパードラッグストア」のパイオニアとして、当中間期末現在、関東および東海圏に576店舗展開しており、郊外の住宅地のみならず、都市部、大型商業施設・駅前商業ビルへの出店（新業態「Crema」等）にも引き続き注力しています。当中間期に20店舗出店（うち神奈川県に10店舗出店）しました。

小商圏において繰り返しご来店いただけるように利便性を向上させる品揃えの拡充やCrema業態で取り入れた化粧品やバラエティ雑貨などを既存店にも取り込むことによる売場活性化、購入頻度が高い商品のEDLP（エブリデイ・ロープライス）施策を行っています。また、新たな品揃えの取り組みとして青果・精肉・鮮魚専門店を売場内にテナント誘致した小田原EPO店を平成30年6月15日に開店いたしました。

さらに店舗ごとのオペレーションを見直し作業改善を図るとともに、自動発注の未対応部門への導入、発注単位の変更による不要在庫削減、セミセルフレジの導入開始など店舗作業の効率化も推進しています。



都筑川和町店  
横浜市 ドラッグストア



小田原EPO[エポ]店  
生鮮食品テナント誘致



川崎向ヶ丘遊園店  
調剤併設ドラッグストア



線十日市場店  
調剤併設ドラッグストア

## 調剤薬局

### 出店・健康サポート機能の拡大と 薬剤師の接遇力向上

通いながたドラッグストア内で処方箋薬を受け取り、待ち時間にお買物も可能なドラッグストア併設153店舗を中心に医療モール型や駅前型など地域の医療ニーズに合わせた調剤薬局を当中間期末現在188店舗展開しています。当中間期は既存店舗への併設薬局5店舗を出店いたしました。

厚生労働省「患者のための薬局ビジョン」に基づき、在宅対応・24時間ご相談対応の取り組みを拡充しつつ、地域の皆様の健康を積極的に支援できるよう取り組んでまいりました。

また診療報酬改定や消費増税に伴う薬価改定など薬局を取り巻く環境が変化中、患者様本位の医薬分業の実現に向けて、服薬状況を一元的・継続的に把握してかかりつけ薬剤師として選ばれる薬局作りに注力しております。多剤・重複投与の是正、残薬への対応、後発医薬品の使用促進に引き続き取り組んでまいります。

さらに地域の皆様の健康サポートにより一層寄与するため、健康相談会の実施店舗を19店舗増やし56店舗に拡充したほか、産学官連携の「神奈川IME-BYOリビングラボ」の実証実験（トピックス参照）も開始いたしました。

## 有料老人ホーム・ デイサービス事業

### 高齢者の方の安全で快適な生活を サポートするサービスの提供

有料老人ホーム事業では、東京都内の2か所で介護付き老人ホーム「ウェルハイム」を運営しております。

イベント・レクリエーションおよび機能訓練の充実やペットと同居できる老人ホーム（八王子）として日々の生活を充実してお過ごしいただけるプログラムを用意しています。また、食事もイベントであると捉えて趣向を凝らしたお食事をご入居者様に提供するなど満足度の向上に引き続き取り組み入居率の向上を図ってまいります。

デイサービス事業では、「いつまでも歩いて暮らす」ための運動機能の維持・向上を目標として、デイサービスセンター「サロンディ」を当中間期末現在で神奈川・東京に40施設展開しています。稼働率の向上を図るとともに、2施設にて定員を拡大しました。

また、充実した機能訓練に加えて、入浴、お食事のサービスもご提供できる1日型の「サロンディリビング藤沢石川」を平成30年9月1日に開設いたしました。

ご利用者様の健康サポートはもちろん、ご家族様が介護から解放された時間を確保できるようにご利用者・ご家族の双方に優しい施設運営を目指してまいります。

## トピックス

### 健康相談会のさらなる拡充と「神奈川IME-BYOリビングラボ」実証実験

骨ウェーブや血管年齢など気になる健康状態の測定、アドバイスを行う健康相談会は118店舗で定期開催しております。そのうち薬局での開催は19店舗増やし56店舗に拡充しております。また、自治会や学校、行政と連携するなど、活動内容も充実させ、地域の皆様の健康サポートにより一層寄与する取り組みを推進しています。

また平成30年11月に神奈川県の「神奈川IME-BYOリビングラボ」の実証事業に採択された国民健康保険被保険者の特定健診受診率向上の取り組みでは、産学官（平塚市・東海大学・当社）が連携し、調剤薬局での健康相談会＝健康サポート機能を活用した健康アドバイス、特定健診受診勧奨を実施し、未病改善（治療が必要な病気になる前に対策を講じられるようにする）効果を探っています。



【実施店舗】：平塚御殿店、平塚中原店、平塚入野店、平塚根坂間店、平塚桜ヶ丘店

## クリエイトSDグループ店舗網 (平成30年11月30日現在)

### 合計

ドラッグストア 576店舗

調剤専門薬局 35店舗

有料老人ホーム 2施設

デイサービスセンター 40施設

### 東京都

ドラッグストア 96店舗

調剤専門薬局 6店舗

有料老人ホーム 2施設

デイサービスセンター 9施設

### 埼玉県

ドラッグストア 16店舗

調剤専門薬局 2店舗

### 群馬県

ドラッグストア 5店舗

### 茨城県

ドラッグストア 7店舗

### 静岡県

ドラッグストア 80店舗

### 愛知県

ドラッグストア 12店舗

### 神奈川県

ドラッグストア 324店舗

調剤専門薬局 25店舗

デイサービスセンター 31施設

### 千葉県

ドラッグストア 36店舗

調剤専門薬局 2店舗

## 物件情報募集中!

当社グループではドラッグストア・調剤薬局の出店・開設候補物件を探しています。株主の皆様からも物件情報をお待ちしております。

**ドラッグストア** 店舗面積80坪(駅前・市街地)～敷地面積1,000坪超(郊外型)

**スーパードラッグストア** 敷地面積1,000坪～敷地面積3,000坪超(郊外型)

**調剤専門薬局** 医療機関近隣で店舗面積20坪前後

ご連絡先

**Cremo(新業態)** 店舗面積200坪～(大型商業施設・駅ビル)

(株)クリエイトエス・ディー 店舗開発本部

電話：045-914-8171

FAX：045-914-8195

e-mail：syogai@create-sd.co.jp



# 財務情報

詳細な財務情報は、IRウェブサイトをご覧ください。

クリエイトSDホールディングス | IR 株主・投資家情報

検索

## 連結貸借対照表 (要旨)

(単位: 百万円)

科目	当第2四半期末 平成30年11月30日現在	前期末 平成30年5月31日現在
<b>資産の部</b>		
流動資産	71,462	71,212
固定資産	54,079	50,200
有形固定資産	28,033	24,856
無形固定資産	498	543
投資その他の資産	25,547	24,800
資産合計	125,541	121,412
<b>負債の部</b>		
流動負債	47,256	47,019
固定負債	5,291	5,015
負債合計	52,547	52,035
<b>純資産の部</b>		
株主資本	73,103	69,511
資本金	1,000	1,000
資本剰余金	934	934
利益剰余金	75,561	71,969
自己株式	△ 4,392	△ 4,392
その他の包括利益累計額	△ 109	△ 133
その他有価証券評価差額金	23	29
退職給付に係る調整累計額	△ 132	△ 162
純資産合計	72,993	69,377
負債・純資産合計	125,541	121,412

注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 連結損益計算書 (要旨)

(単位: 百万円)

科目	当第2四半期 平成30年 6月 1日から 平成30年11月30日まで	前第2四半期 平成29年 6月 1日から 平成29年11月30日まで
売上高	140,728	130,967
売上原価	102,066	95,583
売上総利益	38,661	35,384
販売費及び一般管理費	31,981	29,280
営業利益	6,680	6,103
営業外収益	195	179
営業外費用	1	3
経常利益	6,873	6,279
特別利益	—	2
特別損失	0	2
税金等調整前四半期純利益	6,873	6,280
法人税等	2,205	2,003
四半期純利益	4,667	4,276
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,667	4,276

注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

## もっとくわしく

### 1 純資産

(単位: 百万円)



当第2四半期連結会計期間末における純資産は72,993百万円となり、前連結会計年度末に比べて3,616百万円増加いたしました。主な要因は、配当金支払により1,074百万円減少、親会社株主に帰属する四半期純利益4,667百万円を計上したことなどによるものです。

### 2 売上高

(単位: 百万円)



前年同期比7.5%増の140,728百万円となり、事業別に見ると、調剤薬局を含むドラッグストア事業139,725百万円(前年同期比7.5%増)、有料老人ホーム事業346百万円(同4.3%増)、デイサービス事業656百万円(同1.6%増)です。

### 3 親会社株主に帰属する四半期純利益

(単位: 百万円)



主力ドラッグストア事業において、来店頻度をより高めるための利便性向上や専門性として強化している調剤部門の伸長、ローコスト運営に注力したことにより、親会社株主に帰属する四半期純利益は4,667百万円(前年同期比9.1%増)となりました。通期では、当初の計画どおり9,780百万円(同2.5%増)を見込んでいます。

# 会社概要・株式情報 (平成30年11月30日現在)

## ■会社概要

商号 株式会社クリエイトSDホールディングス  
本社所在地 神奈川県横浜市青葉区荏田西2-3-2  
設立年月日 平成10年4月13日  
資本金 10億円  
従業員数(連結) 3,098名 (パートナー・アルバイトを除く)  
事業内容 グループ会社の管理と経営指導

## ■役員

代表取締役会長	山本	久雄
代表取締役社長	廣瀬	泰三
専務取締役	山本	いつ子
常務取締役	齊藤	宰
取締役	中浦	茂人
取締役	笠川	薫朗
取締役※	馬庭	修一
社外取締役※	原	幸雄
社外取締役※	川村	延彦

注) ※は監査等委員でございます。

## ■株式の状況

発行可能株式総数 264,000,000株  
発行済株式の総数 66,819,342株  
(自己株式3,600,563株を含む)  
株主数 7,078名

## ■大株主 (上位10名)

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
山本洋平	18,534,672	29.31
山本久雄	13,996,065	22.13
BBH FOR FIDELITY LOW-PRICED STOCK FUND (PRINCIPAL ALL SECTOR SUBPORTFOLIO)	5,347,100	8.45
山本いつ子	3,136,065	4.96
株式会社PALTAC	1,702,800	2.69
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	1,318,900	2.08
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	1,286,700	2.03
クリエイトエス・ディー従業員持株会	1,051,700	1.66
BBH FOR FIDELITY PURITAN TR: FIDELITY SR INTRINSIC OPPORTUNITIES FUND	930,000	1.47
BBH FOR FIDELITY GROUP TRUSTBENEFIT (PRINCIPAL ALL SECTOR SUBPORTFOLIO)	854,000	1.35

注) 持株比率は、自己株式(3,600,563株)を控除し、小数点以下第3位を切り捨てて表示しております。

## ■株主メモ

事業年度 6月1日から翌年5月31日まで  
定時株主総会 8月  
配当金受領 期末 5月31日  
株主確定日 中間11月30日  
その他必要あるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。

公告の方法 当社ホームページにおける電子公告  
(<http://www.createsdhd.co.jp/ir/index.html>)  
ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。

株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
特別口座の口座管理機関

同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
東京都府中市日鋼町1-1  
0120-232-711 (フリーダイヤル)

郵送先  
〒137-8081  
新東京郵便局私書箱第29号  
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

上場証券取引所 東京証券取引所市場第一部 (証券コード 3148)

## ■お知らせ

### 1. ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

### 2. 配当金計算書について

配当金の口座振込をご指定の方と同様に、「配当金領収証」により配当金をお受取になられる株主様宛にも「配当金計算書」を同封いたしております。配当金をお受取になった後の配当金額のご確認や確定申告の資料としてご利用いただけます。